

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 06/04/2021**  
**7614 / 2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי 9/1667898/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'רשטיק ישראל ושות' - 557086592 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**



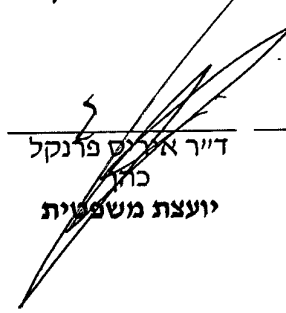
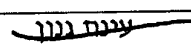
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 27,874.44 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/04/2021 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי 9/1667898/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 27,874.44 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/04/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

 מיכאל רבזין	 גורי נדלר	 ד"ר אברהם פרונקל יועצת משפטית	 יו"ר הוועדה
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר 1/1		

04/04/2021 : ישיבה מיום:

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667898/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני  
 מס' פרויקט : 38954 : ישוב : עכו  
 שם הפרויקט : שיכוני הצפון : אתר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 10/04/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 27,874.44  
 סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
 מס' מתכנן : 557086592 : שם מתכנן : 'רשטיניק ישראל ושות

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה

**שם עבודה**

יועץ תנועה, שיכוני הצפון- עכו

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו לצורך חידוש העבודה בתכנית, נערכה ישיבה עם צוותי התכנון והעירייה על מנת לגבש מתווה מחודש לקידום התכנית. סוכם על חזרה של שלבי תכנון באופן מלא וחלקי בהתאם לנדרש לכל יועץ תכולת העבודה:

נדרש לחזור על שלבי תכנון כמפורט להלן:

הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון 5% מלא - 2.03

עיבוד פרוגרמטי של החלופות 5% מלא - 2.04

בחירת חלופה מעודפת 5% מלא - 2.05

עלות ההתקשרות המבוקשת 27,874 ש"ח כולל מע"מ

בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 250,000 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה לאחר מימוש: 222,126 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף נדרש להאריך את תוקף החווה עד לתאריך 31/12/24

~~החלטה מס' 1000/2021~~ ~~לדיון~~ ~~ועדת מכרזים~~

לחווה 9/1667898/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית תנועה ותחבורה שלב - אב	חזרה על שלבי תכנון	2.03	10,912.15	23,824.31
	- לצורך חידוש התכנון	2.04	5,456.08	
	תנועה שיכוני הצפון עכו	2.05	5,456.08	
			סה"כ(ש"ח)	23,824.31

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		27,874.44	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

לחווה 9/1667898/17 גרסא 1

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

תאריך התחלה 10/04/2021

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1639822/16	0	148,331.79	150,264.55	01/11/2016	01/02/2021	557086592 ירשטניק ישראל ושות'	
9/1667898/17	0	148,331.79	148,909.45	01/01/2017	01/02/2021	557086592 ירשטניק ישראל ושות'	פניה מספר : 1
9/1667898/17	1	27,874.44	27,874.44	01/02/2021	01/02/2021	557086592 ירשטניק ישראל ושות'	מימוש אופציה
			176,783.89				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך